

WEBINARIUM: Rewolucyjne ZMIANY w PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI od 2025 r. z uwzględnieniem specyfiki SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH i zakładów GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ/BUDOWLANEJ

Program

I. Ogólne zasady opodatkowanie podatkiem od nieruchomości spółdzielni mieszkaniowych oraz zakładów gospodarki mieszkaniowej/budowlanej

1. Przedmiot opodatkowania
 - Budynki
 - Grunty
 - Budowle
1. Spółdzielnie mieszkaniowe oraz zakłady gospodarki mieszkaniowej jako podatnicy podatku od nieruchomości
2. Zasady ustalania podstawy podatkowania
3. Deklaracje podatkowe i płatność podatku
4. Zwolnienia z podatku
5. Zagadnienia szczególne
 - Związek z działalnością gospodarczą – znaczenie wyroku Trybunału Konstytucyjnego
 - Znaczenie ewidencji środków trwałych
 - Znaczenie ewidencji gruntów i budynków
 - Opodatkowanie budynków mieszkalnych
 - Opodatkowanie budynków biurowych i technicznych
 - Budowle osiedlowe (parkingi, drogi dojazdowe, chodniki, infrastruktura wodno-kanalizacyjna itp.)
 - Budowle związane z działalnością gospodarczą np. parkingi przed sklepem osiedlowym itp.
 - Grunty
 - Wyłączenie z opodatkowania infrastruktury zakładów budżetowych (orzecznictwo oraz stanowisko)
 - Czy zakłady budżetowe mogą być zwolnione z podatku przez gminy?
 - Pozostałe zagadnienia

II. Zmiany w podatku od nieruchomości od 2025 roku

1. **Nowa definicja budynku**
 - Instalacje w budynku
 - Wymóg „wzniesienia” z wyrobów budowlanych
 - Definicja robót budowlanych – znaczenie odwołania do prawa budowlanego
 - Definicja „trwałego związku z gruntem”
 - Budynki będące częścią budowli
 - Wyłączenie z definicji zbiorników oraz innych obiektów
 - Specyfika spółdzielni mieszkaniowych oraz zakładów gospodarki mieszkaniowej
1. **Nowa definicja budowli**
 - Znaczenie wyroku TK z 4.07.2023 roku
 - Nowe brzmienie definicji budowli
 - Prymat definicji budynku
 - Katalog zamknięty obiektów objętych definicją
 - Znaczenie pojęcia „części budowlanych”

- Znaczenia „wzniesienia” z wyrobów budowlanych
- Urządzenia oraz urządzenia budowlane
- Katalog budowli określony w załączniku nr 4 do ustawy
- Instalacje zapewniające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem
- Wyłączenia w tym obiekty małej architektury
- Kwalifikacja podatkowa urządzeń technicznych
- Podstawa opodatkowania złożonych środków trwałych
 - Wartość początkowa
 - Wartość złożona
- Części budowlane urządzeń oraz innych obiektów
- Przyłącza
- Obiekty kompleksowe
- Kompleksowe środki trwałe

1. Pozostałe **nowe definicje**

- Obiekt budowlany
- Trwałe związanie z gruntem
- Roboty budowlane
- Znaczenie nowych definicji – zmiany w zasadach opodatkowania

1. Pozostałe **zmiany w podatku od nieruchomości**

- Zmiany w zasadach opodatkowania garaży w budynkach mieszkalnych – znaczenie dla spółdzielni mieszkaniowych oraz zakładów gospodarki mieszkaniowej
- Brak obowiązku korekty po stronie właścicieli garaży
- Opodatkowanie budowli wewnątrz budynków
- Opodatkowanie obiektów wykonanych z prefabrykatów
- Kwalifikacja obiektu o nietypowej konstrukcji
 - Wiaty
 - Wyposażenie budynków
 - Pozostałe
- Ustalenie powierzchni użytkowej
 - Dokumentacja źródłowa
 - Pomiar
- Zmiany w zakresie zwolnień z podatku

1. Opcja **przesunięcia daty złożenia deklaracji** podatkowej za rok 2025 do 31.03.2025 roku

2. Przypadki szczególne

3. **Ryzyka związane z zmianami**

- Zmiany kwalifikacji budynku na budowlę
- Czy istnieje ryzyko podwójnego opodatkowania?
- Znaczenie dotychczasowego orzecznictwa sądów administracyjnych
- Potencjalne obszary sporów organów podatkowych z podatnikami

1. **Znaczenie** zmian dla zasad opodatkowanie podatkiem od nieruchomości **spółdzielni mieszkaniowych** oraz zakładów gospodarki mieszkaniowej

- Instalacje wodno-kanalizacyjne
- Budynki mieszkalne
- Budynki administracyjne
- Budowle osiedlowe (drogi dojazdowe, parkingi itp.)
- Budowle komercyjne
- Pozostałe

9. Jak się przygotować do zmian

- Weryfikacja dotychczasowych zasad opodatkowania z uwzględnieniem specyfiki spółdzielni mieszkaniowych oraz zakładów gospodarki mieszkaniowej
- Identyfikacji „nowych” przedmiotów opodatkowania
- Sporządzenie deklaracji podatkowej
- Pozostałe zagadnienia

I. Odpowiedzi na pytania

Warunki

Warunkiem uczestnictwa w webinarium jest przesłanie zgłoszenia za pośrednictwem **formularza na stronie** www, faksem lub e-mailem. Jest to jednoznaczne z zawarciem umowy pomiędzy Państwa firmą a firmą MODUS.

Osoby, które zapiszą się na webinaria, dzień przed każdym szkoleniem otrzymają maila z linkiem do transmisji webinarium **(indywidualnym kodem dostępu)**.

Szkolenie należy opłacić przelewając po webinarium na podstawie otrzymanej faktury należność. Faktura zostanie przesłana mailem lub pocztą.

Rezygnacji można dokonać na 3 dni robocze przed webinarium w formie pisemnej (faksem lub e-mailem). Późniejsza rezygnacja lub jej brak zobowiązuje do pokrycia kosztów w 100%.

Organizator zastrzega sobie prawo zmiany terminu lub odwołania webinarium z przyczyn od niego niezależnych najpóźniej na 1 dzień przed terminem szkolenia.

Cena szkolenia obejmuje:

- udział w szkoleniu
- materiały szkoleniowe przesłane e-mailem szkoleniu

Minimalne wymagania sprzętowe: WYMAGANIA SYSTEMOWE: • Połączenie z Internetem o szybkości 1 Mb / s lub wyższej (zalecane połączenie szerokopasmowe) • Dla odbierających: głośniki, WSPIERANE PRZEGLĄDARKI: • Google Chrome w wersji 55 i nowszych • Safari 9 i nowsze (z wtyczką) 11 i nowsze (bez wtyczki) • Opera w wersji 44 i nowsze • Mozilla Firefox w wersji 50 i nowszych • Microsoft Edge, wszystkie wersje • IE wersja 11 i nowsze • Vivaldi wszystkie wersje • Wersja Yandex 16