

# WEBINARIUM: Rewolucyjne ZMIANY w PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI od 2025 r.

## Dostępne terminy

**2024-11-21** Transmisja ONLINE  
od 9.00 do 13.30;

## Program

### I. Ogólne zasady opodatkowanie podatkiem od nieruchomości w instytucjach kultury

1. Przedmiot opodatkowania
  - Budynki
  - Grunty
  - Budowle
2. Instytucje kultury jako podatnicy podatku od nieruchomości
3. Zasady ustalania podstawy podatku
4. Deklaracje podatkowe i płatność podatku
5. Zwolnienia z podatku
6. Zagadnienia szczególne
  - Związek z działalnością gospodarczą – znaczenie wyroku Trybunału Konstytucyjnego
  - Znaczenie ewidencji środków trwałych
  - Znaczenie ewidencji gruntów i budynków
  - Pozostałe zagadnienia

### II. Zmiany w podatku od nieruchomości od 2025 roku (projekt z 02.09.2024 r.)

1. Nowa definicja budynku
  - Instalacje w budynku
  - Wymóg „wzniesienia” z wyrobów budowlanych
  - Definicja robót budowlanych – znaczenie odwołania do prawa budowlanego
  - Definicja „trwałego związku z gruntem”
  - Co to są „instalacje zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem”?
  - Budynki będące częścią budowli
  - Wyłączenie z definicji zbiorników oraz innych obiektów
2. Nowa definicja budowli
  - Znaczenie wyroku TK z 4.07.2023 r.
  - Nowe brzmienie definicji budowli
  - Prymat definicji budynku
  - Katalog zamknięty obiektów objętych definicją
  - Znaczenia „wzniesienia” z wyrobów budowlanych
  - Urządzenia oraz urządzenia budowlane
  - Katalog budowli określony w załączniku nr 4 do ustawy
  - Instalacje zapewniające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem
  - Wyłączenia w tym obiekty małej architektury
  - Kwalifikacja podatkowa urządzeń technicznych
  - Podstawa opodatkowania złożonych środków trwałych
    - Wartość początkowa
    - Wartość złożona
  - Części budowlane urządzeń oraz innych obiektów
  - Przyłącza
  - Obiekty kompleksowe
  - Kompleksowe środki trwałe
3. Pozostałe nowe definicje
  - Obiekt budowlany
  - Trwałe związanie z gruntem
  - Roboty budowlane
  - Znaczenie nowych definicji – zmiany w zasadach opodatkowania

#### 4. Pozostałe **zmiany w podatku od nieruchomości**

- Zmiany w zasadach opodatkowania garaży w budynkach mieszkalnych
- Opodatkowanie budowli wewnątrz budynków
- Opodatkowanie obiektów wykonanych z prefabrykatów
- Kwalifikacja obiektu o nietypowej konstrukcji
  - Wiaty
  - Wyposażenie budynków
  - Pozostałe
- Ustalenie powierzchni użytkowej
  - Dokumentacja źródłowa
  - Pomiary
- Zmiany w zakresie zwolnień z podatku

#### 5. Brak obowiązku korekty po stronie właścicieli **garaży**

#### 6. Opcja **przesunięcia daty złożenia deklaracji** podatkowej za rok 2025

#### 7. Przypadki szczególne

#### 8. **Ryzyka związane z zmianami**

- Zmiany kwalifikacji budynku na budowlę
- Czy istnieje ryzyko podwójnego opodatkowania?
- Znaczenie dotychczasowego orzecznictwa sądów administracyjnych
- Potencjalne obszary sporów organów podatkowych z podatnikami

#### 9. **Znaczenie zmian dla zasad opodatkowanie podatkiem od nieruchomości podmiotów medycznych**

- Instalacje wodno-kanalizacyjne
- Budynki administracyjne
- Drogi dojazdowe, parkingi itp.
- Budowle komercyjne
- Pozostałe

---

### III. Odpowiedzi na pytania

## Warunki

**Warunkiem uczestnictwa w webinarium** jest przesłanie zgłoszenia za pośrednictwem **formularza na stronie** www, faksem lub e-mailem. Jest to jednoznaczne z zawarciem umowy pomiędzy Państwem firmą a firmą MODUS.

Osoby, które zapiszą się na webinaria, dzień przed każdym szkoleniem otrzymają maila z linkiem do transmisji webinarium (**indywidualnym kodem dostępu**).

**Szkolenie należy opłacić** przelewając po webinarium na podstawie otrzymanej faktury należność. Faktura zostanie przesłana mailem lub pocztą.

**Rezygnacji można dokonać na 3 dni robocze przed webinarium w formie pisemnej** (faksem lub e-mailem). Późniejsza rezygnacja lub jej brak zobowiązuje do pokrycia kosztów w 100%.

Organizator zastrzega sobie prawo zmiany terminu lub odwołania webinarium z przyczyn od niego niezależnych najpóźniej na 1 dzień przed terminem szkolenia.

#### **Cena szkolenia obejmuje:**

- udział w szkoleniu
- materiały szkoleniowe przesłane e-mailem

**Minimalne wymagania sprzętowe:** WYMAGANIA SYSTEMOWE:• Połączenie z Internetem o szybkości 1 Mb / s lub wyższej (zalecane połączenie szerokopasmowe)• Dla odbierających: głośniki, WSPIERANE PRZEGLĄDARKI:• Google Chrome w wersji 55 i nowszych• Safari 9 i nowsze (z wtyczką) 11 i nowsze (bez wtyczki)• Opera w wersji 44 i nowsze• Mozilla Firefox w wersji 50 i nowszych• Microsoft Edge, wszystkie wersje• IE wersja 11 i nowsze• Vivaldi wszystkie wersje• Wersja Yandex 16

## Terminy i ceny

**Miasto**

**Termin**

**Cena**

---

Transmisja ONLINE  
od 9.00 do 13.30

2024-11-21

**429.00 zł** netto + 23% VAT \*

---