

WEBINARIUM: Rewolucja w PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI od 2025 r. z uwzględnieniem specyfiki podmiotów MEDYCZNYCH

Program

I. Ogólne zasady opodatkowanie podatkiem od nieruchomości w podmiotach leczniczych

1. Przedmiot opodatkowania

- Budynki
- Grunty
- Budowle

1. Podmioty medyczne jako podatnicy podatku od nieruchomości

2. Zasady ustalania podstawy opodatkowania

3. Deklaracje podatkowe i płatność podatku

4. Zwolnienia z podatku

5. Zagadnienia szczególne dla podmiotów medycznych

- **Obniżona stawka** podatku dla podmiotów medycznych
- **Związek z działalnością gospodarczą** – znaczenie wyroku Trybunału Konstytucyjnego
- Znaczenie ewidencji środków trwałych
- Znaczenie ewidencji gruntów i budynków
- Pozostałe zagadnienia

II. Zmiany w podatku od nieruchomości od 2025 r. (projekt z 02.09.2023)

1. Nowa definicja budynku

- Instalacje w budynku
- Wymóg „wzniesienia” z wyrobów budowlanych
- Definicja robót budowlanych – znaczenie odwołania do prawa budowlanego
- Definicja „trwałego związku z gruntem”
- Co to są „instalacje zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem”?
- Budynki będące częścią budowli
- Wyłączenie z definicji zbiorników oraz innych obiektów

1. Nowa definicja budowli

- Znaczenie wyroku TK z 4.07.2023 roku
- Nowe brzmienie definicji budowli
- Prymat definicji budynku
- Katalog zamknięty obiektów objętych definicją
- Znaczenia „wzniesienia” z wyrobów budowlanych
- Urządzenia oraz urządzenia budowlane
- Katalog budowli określony w załączniku nr 4 do ustawy
- Instalacje zapewniające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem
- Wyłączenia w tym obiekty małej architektury
- Kwalifikacja podatkowa urządzeń technicznych
- Podstawa opodatkowania złożonych środków trwałych
 - Wartość początkowa
 - Wartość złożona
- Części budowlane urządzeń oraz innych obiektów
- Przyłącza
- Obiekty kompleksowe
- Kompleksowe środki trwałe

1. Pozostałe nowe definicje

- Obiekt budowlany
- Trwałe związanie z gruntem
- Roboty budowlane
- Znaczenie nowych definicji – zmiany w zasadach opodatkowania

1. Pozostałe zmiany w podatku od nieruchomości

- Zmiany w zasadach opodatkowania garaży w budynkach mieszkalnych
- Opodatkowanie budowli wewnątrz budynków
- Opodatkowanie obiektów wykonanych z prefabrykatów
- Kwalifikacja obiektu o nietypowej konstrukcji
 - Wiaty
 - Wyposażenie budynków
 - Pozostałe
- Ustalenie powierzchni użytkowej
 - Dokumentacja źródłowa
 - Pomiar
- Zmiany w zakresie zwolnień z podatku

1. Brak obowiązku korekty po stronie właścicieli garaży

2. Opcja przesunięcia daty złożenia deklaracji podatkowej za rok 2025

3. Przypadki szczególne

4. Ryzyka związane z zmianami

- Zmiany kwalifikacji budynku na budowlę
- Czy istnieje ryzyko podwójnego opodatkowania?
- Znaczenie dotychczasowego orzecznictwa sądów administracyjnych
- Potencjalne obszary sporów organów podatkowych z podatnikami

1. Zapowiadane zmiany w trzeciej wersji projektu

- Wolnostojące instalacje przemysłowe i urządzenia techniczne
- Kontenery bez trwałego związania z gruntem
- Tymczasowe obiekty budowlane
- Hale namiotowe, przykrycie namiotowe, powłoka pneumatyczna, hangar, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe
- Czy rurociągi wewnątrz budynku będą opodatkowane jako budowla?

1. Znaczenie zmian dla zasad opodatkowanie podatkiem od nieruchomości podmiotów medycznych

- Instalacje wodno-kanalizacyjne
- Budynki szpitali
- Budynki administracyjne
- Drogi dojazdowe, parkingi itp.
- Budowle komercyjne
- Pozostałe

III. Odpowiedzi na pytania

Warunki

Warunkiem uczestnictwa w webinarium jest przesłanie zgłoszenia za pośrednictwem **formularza na stronie** www, faksem lub e-mailem. Jest to jednoznaczne z zawarciem umowy pomiędzy Państwa firmą a firmą MODUS.

Osoby, które zapiszą się na webinaria, dzień przed każdym szkoleniem otrzymają maila z linkiem do transmisji webinarium (**indywidualnym kodem dostępu**).

Szkolenie należy opłacić przelewając po webinarium na podstawie otrzymanej faktury należność. Faktura zostanie przesłana mailem lub pocztą.

Rezygnacji można dokonać na 3 dni robocze przed webinarium w formie pisemnej (faksem lub e-mailem). Późniejsza rezygnacja lub jej brak zobowiązuje do pokrycia kosztów w 100%.

Organizator zastrzega sobie prawo zmiany terminu lub odwołania webinarium z przyczyn od niego niezależnych najpóźniej na 1 dzień przed terminem szkolenia.

Cena szkolenia obejmuje:

- udział w szkoleniu
- materiały szkoleniowe przesłane e-mailem

Minimalne wymagania sprzętowe: WYMAGANIA SYSTEMOWE: • Połączenie z Internetem o szybkości 1 Mb / s lub wyższej (zalecane połączenie szerokopasmowe) • Dla odbierających: głośniki, WSPIERANE PRZEGLĄDARKI: • Google Chrome w wersji 55 i nowszych • Safari 9 i nowsze (z wtyczką) 11 i nowsze (bez wtyczki) • Opera w wersji 44 i nowsze • Mozilla Firefox w wersji 50 i nowszych • Microsoft Edge, wszystkie wersje • IE wersja 11 i nowsze • Vivaldi wszystkie wersje • Wersja Yandex 16