

WEBINARIUM: Rewolucja w PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI od 1 stycznia 2025 r. z uwzględnieniem specyfiki instytucji kultury i sportu, placówek medycznych, spółdzielni mieszkaniowych oraz zakładów budżetowych

Dostępne terminy

2024-11-21 Transmisja ONLINE
od 9.00 do 13.30;

Program

I. Ogólne zasady opodatkowanie podatkiem od nieruchomości

1. Przedmiot opodatkowania

- Budynki
- Grunty
- Budowle

1. Instytucje kultury jako podatnicy podatku od nieruchomości

- Związek z działalnością gospodarczą – znaczenie wyroku Trybunału Konstytucyjnego
- Jak stawka podatkowa w przypadku budynków i gruntów ?
- Czy budowle instytucji kultury podlegają opodatkowaniu ? – związek z działalnością gospodarczą
- Zwolnienia podatkowe stosowane przez instytucje kultury

1. Spółdzielnie mieszkaniowe jako podatnicy podatku od nieruchomości

- Wyłączenie z opodatkowania budowli osiedlowych (parkingi, drogi dojazdowe, chodniki, infrastruktura wodno-kanalizacyjna itp)
- Opodatkowanie budynków mieszkalnych
- Opodatkowanie budynków biurowych i technicznych
- Budowle związane z działalnością gospodarczą np. parkingi przed sklepem osiedlowym itp.
- Grunty

1. Placówki medyczne jako podatnicy podatku od nieruchomości

- Związek z działalnością gospodarczą – wpływ wyroku TK
- Budynki związane z ochroną zdrowia
- Pozostałe budynki
- Opodatkowanie budowli i gruntów

1. Podatek od nieruchomości w zakładach budżetowych

- Wyłączenie z opodatkowania budowli wodno-kanalizacyjnych
- Czy można wyłączyć z opodatkowania inne budowle
- Związek z działalnością gospodarczą – wpływ wyroku TK na opodatkowanie budynków i budowli
- Opodatkowanie gruntów

1. Zasady ustalania podstawy opodatkowania

2. Deklaracje podatkowe i płatność podatku

3. Data powstania obowiązku podatkowego oraz zasady ustalania podstawy opodatkowania

4. Zwolnienia z podatku

5. Zagadnienia szczególne

- Znaczenie ewidencji środków trwałych
- Znaczenie ewidencji gruntów i budynków

- Pozostałe zagadnienia
-

II. Zmiany w podatku od nieruchomości od 2025 roku

1. Nowa definicja budynku

- Instalacje w budynku
- Wymóg „wzniesienia” z wyrobów budowlanych
- Definicja robót budowlanych – znaczenie odwołania do prawa budowlanego
- Definicja „trwałego związku z gruntem”
- Budynki będące częścią budowli
- Wyłączenie z definicji zbiorników oraz innych obiektów

1. Nowa definicja budowli

- Znaczenie wyroku TK z 4.07.2023 roku
- Nowe brzmienie definicji budowli
- Katalog budowli określony w załączniku nr 4 do ustawy – nowe brzmienie załącznika nr 4
- Urządzenia budowlane
- Instalacje zapewniające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem
- Znaczenie pojęcia „części budowlanych”
- Elementy budowlane urządzeń technicznych
- Prymat definicji budynku
- Katalog zamknięty obiektów objętych definicją budowli
- Znaczenia „wzniesienia” z wyrobów budowlanych
- Definicja obiektu budowlanego
- Wyłączenia w tym obiekty małej architektury
- Opodatkowanie kontenerów
- Opodatkowanie ogrodzeń
- Kiedy wiaty nie podlegają opodatkowaniu
- Opodatkowanie dróg dojazdowych i parkingów
- Pozostałe budowle
- Kwalifikacja podatkowa urządzeń technicznych
- Podstawa opodatkowania złożonych środków trwałych
 - Wartość początkowa
 - Wartość złożona
- Części budowlane urządzeń oraz innych obiektów
- Przyłącza
- Obiekty kompleksowe
- Kompleksowe środki trwałe

1. Pozostałe nowe definicje

- Obiekt budowlany
- Trwałe związanie z gruntem
- Roboty budowlane
- Znaczenie nowych definicji – zmiany w zasadach opodatkowania

1. Pozostałe zmiany w podatku od nieruchomości

- Zmiany w zasadach opodatkowania „garaży” w budynkach mieszkalnych
- Brak obowiązku korekty po stronie właścicieli garaży
- Opodatkowanie budowli wewnątrz budynków
- Opodatkowanie obiektów wykonanych z prefabrykatów
- Kwalifikacja obiektu o nietypowej konstrukcji
 - Wiaty
 - Wyposażenie budynków
 - Pozostałe
- Ustalenie powierzchni użytkowej
 - Dokumentacja źródłowa
 - Pomiary
- Zmiany w zakresie zwolnień z podatku

1. Opcja przesunięcia daty złożenia deklaracji podatkowej za rok 2025 do 31.03.2025 roku

2. Przypadki szczególne

- Budynki zajęte na prowadzenie działalności

- Urządzenia techniczne
- Wiaty
- Kontenery
- Fotowoltaika
- Parkingi
- Sieci techniczne (obiekty liniowe)
- Transformatory i przyłącza
- Pozostałe przykłady

1. Ryzyka związane ze zmianami

- Czy nastąpi rozszerzenie zakresu opodatkowania
- Zmiany kwalifikacji budynku na budowlę
- Czy istnieje ryzyko podwójnego opodatkowania?
- Znaczenie dotychczasowego orzecznictwa sądów administracyjnych
- Potencjalne obszary sporów organów podatkowych z podatnikami

1. Znaczenie zmian dla zasad opodatkowanie podatkiem od nieruchomości instytucji kultury i sportu, placówek medycznych, spółdzielni mieszkaniowych oraz zakładów budżetowych – jak się przygotować:

- Identyfikacja nowych budowli na gruncie nowych przepisów
- Weryfikacja definicji budynku
- Sporządzenie deklaracji podatkowej za rok 2025
 - Obliczenie kwoty podatku
 - Wniosek o przesunięcie terminu
 - Złożenie deklaracji
 - Korekta zapłaconego podatku
- Obszary potencjalnych sporów z organami podatkowymi
- Postępowanie podatkowe – jak się przygotować?

I. Odpowiedzi na pytania

Warunki

Warunkiem uczestnictwa w webinarium jest przesłanie zgłoszenia za pośrednictwem **formularza na stronie** www, faksem lub e-mailem. Jest to jednoznaczne z zawarciem umowy pomiędzy Państwa firmą a firmą MODUS.

Osoby, które zapiszą się na webinaria, dzień przed każdym szkoleniem otrzymają maila z linkiem do transmisji webinarium (**indywidualnym kodem dostępu**).

Szkolenie należy opłacić przelewając po webinarium na podstawie otrzymanej faktury należność. Faktura zostanie przesłana mailem lub pocztą.

Rezygnacji można dokonać na 3 dni robocze przed webinarium w formie pisemnej (faksem lub e-mailem). Późniejsza rezygnacja lub jej brak zobowiązuje do pokrycia kosztów w 100%.

Organizator zastrzega sobie prawo zmiany terminu lub odwołania webinarium z przyczyn od niego niezależnych najpóźniej na 1 dzień przed terminem szkolenia.

Cena szkolenia obejmuje:

- udział w szkoleniu
- materiały szkoleniowe przesłane e-mailem

Minimalne wymagania sprzętowe: WYMAGANIA SYSTEMOWE: • Połączenie z Internetem o szybkości 1 Mb / s lub wyższej (zalecane połączenie szerokopasmowe) • Dla odbierających: głośniki, WSPIERANE PRZEGLĄDARKI: • Google Chrome w wersji 55 i nowszych • Safari 9 i nowsze (z wtyczką) 11 i nowsze (bez wtyczki) • Opera w wersji 44 i nowsze • Mozilla Firefox w wersji 50 i nowszych • Microsoft Edge, wszystkie wersje • IE wersja 11 i nowsze • Vivaldi wszystkie wersje • Wersja Yandex 16

Terminy i ceny

Miasto

Termin

Cena

Transmisja ONLINE
od 9.00 do 13.30

2024-11-21

429.00 zł netto + 23% VAT *
