

WEBINARIUM: PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI w podmiotach medycznych

Program

1. Podmioty medyczne jako podatnicy podatku od nieruchomości

- Właściciel jako podatnik podatku od nieruchomości
- Posiadacz samoistny a posiadacz zależny
- Użytkownik wieczysty
- Posiadacz zależny nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (gmin)
- Odpowiedzialność solidarna za zobowiązania podatkowe
- Prowadzenie działalności gospodarczej a podatek od nieruchomości
- Przełomowy wyrok Trybunału Konstytucyjnego w zakresie związku z działalnością gospodarczą oraz znaczenie orzecznictwa NSA - możliwości wyłączenia z opodatkowania nieużywanych przedmiotów opodatkowania
- Co podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości w działalności leczniczej

2. Podstawa opodatkowania

- Sposób pomiaru powierzchni gruntów
- Zasady określania powierzchni użytkowej budynku – znaczenie orzecznictwa NSA
- Definicja klatki schodowej dla celów określenia podstawy opodatkowania
- Sposoby udokumentowania podstawy opodatkowania
- Zmiana wartości środka trwałego w roku a podstawa opodatkowania
- Podstawa opodatkowania budowli nie podlegających amortyzacji
- Analiza najnowszego orzecznictwa

3. Przedmiot opodatkowania oraz obowiązki podatkowy

- **Budynki**
 - Definicja budynku
 - Budowla spełniająca definicję budynku – znaczenie uchwały NSA
 - Pojęcie „trwałego związku z gruntem” - orzecznictwo NSA
 - Pojęcie „przegrody budowlanej” oraz „wyodrębnienia z przestrzeni”
 - Budynek w złym stanie technicznym – znaczenie wyroku Trybunału Konstytucyjnego
 - Niezgodny ze stanem faktycznym wpis w ewidencji gruntów i budynków
 - Ewidencja gruntów i budynków – jak wykorzystać rozbieżne orzecznictwo NSA?
 - Księgi wieczyste i ich wpływ na zakres opodatkowania budynków podatkiem od nieruchomości
 - Opodatkowanie części budynku
 - Data powstania obowiązku podatkowego
 - „Wakacje podatkowe” dla nowych budynków
 - Sztuczne przesuwanie daty powstania obowiązku podatkowego
 - Zasady opodatkowania infrastruktury towarzyszącej budynkom związanym z prowadzeniem działalności gospodarczej
 - Analiza najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych w tym wyrok Trybunału Konstytucyjnego w sprawie opodatkowania garaży
- **Grunty**
 - Znaczenie orzecznictwa Trybunału Konstytucyjnego dla opodatkowania gruntów
 - Grunty zajęte na działalność gospodarczą a grunty związane z działalnością gospodarczą
 - Służebność przesyłu oraz służebność gruntowa w podatku od nieruchomości
 - Zasady opodatkowania gruntów na których ustanowiono służebność przesyłu
 - Przejście obowiązku podatkowego na podatnika w przypadku gruntów, budynków i budowli stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
 - Bezumowne korzystanie z nieruchomości a podatek od nieruchomości

- Analiza najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych
 - **Budowle**
 - Definicja budowli oraz kontrowersje związane z definicją budowli
 - Najnowszy wyrok Trybunału Konstytucyjnego w sprawie definicji budowli – praktyczne znaczenie
 - Katalog przykładowych budowli w podmiotach medycznych i jego znaczenie dla zakresu opodatkowania
 - Definicja budynku a definicja budowli
 - Znaczenie wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 13 grudnia 2017 roku dla identyfikacji budowli podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości
 - Urządzenie budowlane jako przedmiot opodatkowania w tym opodatkowania przyłączy
 - Tymczasowy obiekt budowlany
 - Analiza zasad opodatkowania na przykładach różnych budowli
 - Opodatkowania fundamentów oraz placów
 - Opodatkowanie urządzeń i maszyn posadowionych na fundamentach
 - Drogi wewnętrzne – zasady opodatkowania
 - Opodatkowanie wiat oraz rozstrzygnięcie problemu opodatkowania zbiorników
 - Opodatkowanie obiektów wolnostojących
 - Zasady opodatkowania budowli umieszczonych na gruncie objętych służebnością przesyłu
 - Pozostałe zagadnienia
 - **Budowla a środek trwały – znaczenie dla opodatkowania podatkiem od nieruchomości**
 - Definicja środka trwałego a definicja budowli
 - Kiedy środek trwały jest budowlą?
 - Zasady ustalania podstawy opodatkowania dla budowli składających się z więcej niż jednego środka trwałego
 - Podstawa opodatkowania budowli, której wartość jest niższa od wartości środka trwałego
 - Zmiany w Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) oraz ich wpływ na opodatkowanie budowli
 - Zasady przeprowadzania oględzin ewidencji środków trwałych
 - Analiza środków trwałych pod kątem zupełności zapisów
 - Opinia biegłego jako podstawa ustalania wartości historycznej budowli
 - Pozostałe metody ustalania podstawy opodatkowania budowli
 - Likwidacje częściowe w trakcie roku podatkowego a prawo do korekt
-

4. Zwolnienia w podatku od nieruchomości

- Zwolnienie przedmiotowe
 - Zwolnienia podmiotowe
 - Zwolnienia mające zastosowanie w przypadku podmiotów medycznych
-

5. Deklaracje podatkowe w podatku od nieruchomości

- Ustalenie wysokości zobowiązania podatkowego
 - Zasady sporządzania deklaracji podatkowych
 - Korekta deklaracji w podatku od nieruchomości
 - Terminy płatności podatku
 - Pozostałe zagadnienia
-

6. Postępowanie i kontrola podatkowa w podatku od nieruchomości

- Kontrola podatkowa
 - Postępowanie podatkowe
 - Decyzja określająca wysokość zobowiązania podatkowego
 - Najczęściej popełniane błędy przez organy podatkowe – analiza
 - Jak doprowadzić do przedawnienia zobowiązania podatkowego
 - Postanowienia o nadaniu rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji – zasady składania skutecznych zażaleń
 - Metody doprowadzenia przez organy podatkowe do przerwania biegu terminu przedawnienia zobowiązania podatkowego oraz sposoby przeciwdziałania
-

7. Stawki podatku na roku 2024

Warunki

Warunkiem uczestnictwa w webinarium jest przesłanie zgłoszenia za pośrednictwem **formularza na stronie** www, faksem lub e-mailem. Jest to jednoznaczne z zawarciem umowy pomiędzy Państwa firmą a firmą MODUS.

Osoby, które zapiszą się na webinaria, dzień przed każdym szkoleniem otrzymają maila z linkiem do transmisji webinarium (**indywidualnym kodem dostępu**).

Szkolenie należy opłacić przelewając po webinarium na podstawie otrzymanej faktury należność. Faktura zostanie przesłana mailem lub pocztą.

Rezygnacji można dokonać na 3 dni robocze przed webinarium w formie pisemnej (faksem lub e-mailem). Późniejsza rezygnacja lub jej brak zobowiązuje do pokrycia kosztów w 100%.

Organizator zastrzega sobie prawo zmiany terminu lub odwołania webinarium z przyczyn od niego niezależnych najpóźniej na 1 dzień przed terminem szkolenia.

Cena szkolenia obejmuje:

- udział w szkoleniu
- materiały szkoleniowe przesłane e-mailem

Minimalne wymagania sprzętowe: WYMAGANIA SYSTEMOWE: • Połączenie z Internetem o szybkości 1 Mb / s lub wyższej (zalecane połączenie szerokopasmowe) • Dla odbierających: głośniki, WSPIERANE PRZEGLĄDARKI: • Google Chrome w wersji 55 i nowszych • Safari 9 i nowsze (z wtyczką) 11 i nowsze (bez wtyczki) • Opera w wersji 44 i nowsze • Mozilla Firefox w wersji 50 i nowszych • Microsoft Edge, wszystkie wersje • IE wersja 11 i nowsze • Vivaldi wszystkie wersje • Wersja Yandex 16